



Федеральное агентство морского и речного транспорта
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Государственный университет морского и речного флота
имени адмирала С.О. Макарова»**
**Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала
С.О. Макарова»**

Кафедра экономики и менеджмента

АННОТАЦИЯ

дисциплины «Экономика и оценка недвижимости»

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

Направленность (профиль) – «Экономика и менеджмент на транспорте»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – очная, очно-заочная

Промежуточная аттестация – зачет

1. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» дисциплина «Экономика и оценка недвижимости» относится к дисциплинам обязательной части учебного плана ОПОП.

Дисциплина изучается в 5 семестре 3 курса по очной форме обучения; в 5 семестре 3 курса по очно-заочной форме обучения.

Для освоения данной дисциплины необходимы знания и умения, приобретенные в результате изучения предшествующих дисциплин: «Математика», «Макроэкономика».

Данная дисциплина необходима для освоения следующих дисциплин: «Эконометрика», «Экономика транспорта», «Планирование на предприятии транспорта», «Методы принятия управленческих решений».

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	ОПК-2.3 Статистический анализ данных для решения задач профессиональной деятельности	Знать: методы, способы и инструменты статистического анализа данных для решения задач профессиональной деятельности транспортных предприятий, основные статистические функции для обработки данных и способы проверки достоверности, полноты, актуальности и непротиворечивости данных, исключение их дублирования при оценке недвижимости транспортных компаний
		Уметь: использовать статистический анализ данных для решения задач профессиональной деятельности транспортных предприятий, определять источники профессиональной информации и/или осуществлять их поиск на основе поставленных целей для оценки недвижимых активов транспортных компаний
		Владеть: навыками применения статистического анализа данных для решения задач профессиональной деятельности транспортных предприятий, инструментарием статистической обработки и анализа данных для оценки стоимости нового строительства и рыночной стоимости недвижимости на транспорте

1. Объем дисциплины по видам учебных занятий

Объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, всего 180 часов, из которых по очно-заочной форме обучения контактная работа составляет 68 часов (34 часа- лекции, 34 часа – практические занятия).

2. Основное содержание дисциплины

Роль и особенности рынка недвижимости. Стоимость собственности и ее виды. Формы и задачи проведения технического обследования объектов недвижимости при оценке стоимости. Подходы к оценке рыночной стоимости недвижимости. Оценка недвижимости затратным подходом. Структура затрат на строительство.

Составитель: к.э.н. доцент Занин А.Н.